



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

Об утверждении муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий города Владимира»

Рассмотрев представление главы администрации города Владимира об утверждении муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий города Владимира» и в соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Устава муниципального образования город Владимир Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Развитие застроенных территорий города Владимира» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по градостроительству, архитектуре, земельным отношениям и имущественному комплексу (А.А. Андреев).
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города

С.В. Сахаров

Приложение
к решению Совета
народных депутатов
от _____ № _____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ ВЛАДИМИРЕ»
на 2012-2015 гг

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	- муниципальная адресная программа «Развитие застроенных территорий в г.Владимире».
Основание для разработки Программы	Земельный кодекс Российской Федерации. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Жилищный кодекс Российской Федерации.
Заказчик Программы	- Администрация г.Владимира.
Разработчик Программы	Управление архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации г.Владимира (далее УАСиЗР)
Исполнители основных мероприятий Программы	- УАСиЗР администрации г. Владимира; -управление по учету и распределению жилой площади администрации г. Владимира; - управление муниципальным имуществом администрации г.Владимира (далее УМИ); - муниципальное казенное предприятие г.Владимира «жилищно-коммунальное хозяйство» (далее МКП г.Владимира «ЖКХ»); - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира; - строительные организации, организации коммунальной инфраструктуры, профессиональные участники рынка недвижимости.
Цели и задачи Программы	Цели Программы: Снос и реконструкция жилых домов: - признанных в установленном порядке аварийными; - строений постройки до 1960 года включительно, в которых основные несущие конструкции и внутридомовые инженерные сети достигли высокой степени износа; - строений с большим процентом физического износа;

	<p>- строений, не соответствующих градостроительному регламенту, установленному Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир.</p> <p>Расселение жителей, проживающих в жилом фонде с высокой степенью износа и аварийном жилом фонде, планируемом к сносу, обеспечение их благоустроенным жильем.</p> <p>Задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная задача Программы - решение проблемы перехода к комплексному развитию застроенных территорий города Владимира; - создание условий для обеспечения территорий застройки объектами социального и коммунально-бытового назначения и современной инженерной инфраструктурой; - повышение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения; - увеличение доходной части бюджета г.Владимира за счет средств, поступающих от проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий.
Сроки реализации программы	Программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы (2012-2015 г.г.).
Объем и источники финансирования	Средства муниципального бюджета и внебюджетные источники (по фактической потребности) на техническое обследование зданий и сооружений, проведение инвентаризационных работ и сбор данных о территориях, подлежащих развитию.
	Предусматриваемые средства планируются к возврату в бюджет посредством включения в стоимость права на развитие застроенной территории и договор о развитии по результатам торгов.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы	<ul style="list-style-type: none"> - количество квадратных метров снесенного аварийного и морально устаревшего жилого фонда; - количество квадратных метров жилья, построенного на площадках, освобожденных от устаревшего и аварийного жилого фонда;

	- количество построенных, реконструированных объектов социальной, коммунально-бытовой, инженерной и транспортной инфраструктуры
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Реализация Программы должна обеспечить достижение следующих показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение комфортного проживания населения; - улучшение архитектурно-градостроительного и экологически качественного состояния городской среды; - выполнение муниципальных обязательств по переселению граждан из аварийных и ветхих жилых помещений; - увеличение объемов строительства нового жилья и обновление существующего фонда на территориях сложившейся застройки; - увеличение доходной части бюджета г.Владимира; - снижение расходов на содержание и обслуживание жилищного фонда, его ремонт и реконструкцию.
Система организации контроля (координации) за ходом реализации программы	<p>УАСиЗР администрации г.Владимира осуществляет координацию и мониторинг хода выполнения Программы, самостоятельно определяет формы и методы организации управления ее реализации, осуществляет контроль за ходом выполнения в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Контроль за выполнением мероприятий Программы осуществляется путем рассмотрения текущих отчетов об ее исполнении за отчетный год и итоговый период на рабочем совещании при Главе города Владимира.</p>

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения.

Предметом рассматриваемой Программы являются многоквартирные жилые дома, расположенные в границах территорий, планируемых для развития. Сносу и реконструкции подлежат: аварийные жилые дома; жилые дома с большим процентом физического износа; малоэтажные дома, не соответствующие градостроительному регламенту согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.

На момент разработки Программы в г.Владимире площадь жилого фонда с высокой степенью износа и аварийного фонда составляет более 45 тыс. кв. м.

Проживание граждан в таком жилом фонде постоянно сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, устаревшие строения ухудшают архитектурный облик города, сдерживают развитие социальной, коммунально-бытовой, инженерной и транспортной инфраструктуры, снижают инвестиционную привлекательность г.Владимира.

Сложная ситуация в настоящее время складывается с обеспечением финансирования реконструируемых территорий для создания социальной, коммунально-бытовой, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Развитие застроенных территорий г.Владимира, подлежащих реконструкции, предусмотрено Генеральным планом муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов от 05.11.2009 № 223, определенных под реконструкцию.

Развитие застроенных территорий г.Владимира предполагается осуществить за счет использования внутренних территориальных ресурсов жилых территорий путем:

- выборочной реконструкции территорий жилого фонда с высоким уровнем износа;
- сплошной реконструкции районов малоценной и неприглядной застройки;

Жилищный фонд с высоким уровнем износа приходит в непригодное для проживания состояние, увеличивается нагрузка на бюджет г.Владимира в связи с проведением ремонтно-восстановительных работ. Многоквартирные дома признаются аварийными непланово в разных районах г.Владимира, в связи с чем формировать участки для строительства не представляется возможным. Затруднено строительство (улучшение) качества социальной, коммунально-бытовой, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Решение проблемы сноса и реконструкции жилых домов с высоким уровнем износа и аварийных домов не представляется возможным без применения программно-целевого метода.

В настоящей Программе сформирован адресный перечень территорий перспективного строительства и перечень зданий и сооружений, расположенных на территориях, подлежащих реконструкции. В процессе реализации Программы данный перечень может корректироваться.

Реализация плана мероприятий Программы позволит решить проблемы сноса и реконструкции жилого фонда с высоким уровнем износа и сноса аварийного фонда, развивать социальную, коммунально-бытовую, транспортную и инженерную инфраструктуру, увеличить доходную часть бюджета г.Владимира за счет средств, поступающих от проведения аукционов на право заключения договора о развитии застроенной территории, что соответствует основным приоритетным направлениям социально-экономического развития г.Владимира.

2. Этапы и сроки реализации Программы.

Программа предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые надлежит провести в период с 2012 по 2015 годы. Реализация Программы проводится поэтапно.

Первый этап, рассчитанный на 2012 год, предусматривает создание необходимых организационных, нормативно-методических и правовых условий для обеспечения реализации основных задач Программы, в том числе:

- принятие решения о развитии застроенной территории по площадкам, включенным в данную Программу;
- подготовка заданий на разработку проектов планировки инвестором, заключившим договор о развитии застроенной территории в установленном законом порядке;
- привлечение финансовых ресурсов для реализации Программы;
- проведение открытых аукционов, определение победителей и заключение договоров о развитии застроенной территории.

Второй этап Программы (2013 - 2015 годы) направлен на реализацию программных задач по сопровождению договоров по развитию застроенных территорий и контролю за выполнением условий договоров:

- получение заключений организации, имеющей соответствующий допуск, о техническом состоянии жилых домов для признания их аварийными;
- разработка, согласование и утверждение проекта планировки застроенной территории, подготовка исходно-разрешительной документации для реконструкции застройки и строительства в границах развиваемой территории;
- поэтапная, планомерная реализация договоров о развитии застроенной территории с переселением граждан и дальнейший снос, реконструкция многоквартирных домов и строительство новых и иных объектов, предусмотренных проектом планировки.

3. Целевые индикаторы и показатели, характеризующие ежегодный ход и итоги реализации Программы.

Целевыми индикаторами реализации Программы являются:

- количество квадратных метров снесенного жилищного фонда с высоким уровнем износа;
- количество квадратных метров жилья, построенного на площадках, освобожденных от снесенного жилищного фонда;
- количество построенных, реконструированных объектов социальной, коммунально-бытовой, инженерной и транспортной инфраструктуры.

4. Перечень и характеристика основных мероприятий Программы.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в таблице:

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель (главный распорядитель бюджетных средств)
1.	Сбор данных о территориях подлежащих развитию	2012 г.	УАСиЗР администрации города Владимира
2.	Определение перечня территорий, подлежащих развитию	2012 г.	УАСиЗР администрации города Владимира
3.	Заказ в организации, имеющей допуск, заключений о техническом состоянии многоквартирных жилых домов, расположенных в границах территорий, планируемых к развитию	2012 г.- 2013 г.	Управляющие организации — по многоквартирным домам, находящимся в управлении управляющих организаций; собственников помещений — по частным домовладениям; инвесторами, определенными по итогам аукциона на право заключения договоров по развитию застроенных территорий.
4.	Проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий	2012 г.	УМИ администрации города Владимира, УАСиЗР администрации города Владимира
5.	Заключение договоров о развитии застроенных территорий	2012 г.	УАСиЗР администрации города Владимира
6.	Подготовка заключений по проектам планировки территорий, подлежащих развитию, рассмотрение проектов на Градостроительном совете, на комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения	2012 г.	УАСиЗР администрации города Владимира

7.	Утверждение проектов планировки территорий, подлежащих развитию	2012 г.- 2013 г.	Глава администрации г.Владимира
8.	Формирование земельных участков для строительства лицам, с которыми заключен договор о развитии застроенных территорий	2012 г. 2013 г.	УАСиЗР администрации города Владимира
9.	Определение перечня сносимого муниципального жилищного фонда и его площадь	2013 г.	Подрядная организация, определенная по итогам аукциона, инвесторы
10.	Формирование пофамильного списка отселяемых граждан	2013 г.	Управление по учету и распределению жилой площади администрации г.Владимира
11.	Расторжение договоров социального найма	2013 г.	МКП г.Владимира «ЖКХ»
12.	Включение в реестр муниципального имущества г.Владимира сведений о жилых помещениях, передаваемых победителем аукциона взамен сносимого жилищного фонда	2013 г. 2014 г.	УМИ администрации г.Владимира
13.	Предоставление отселяемым гражданам благоустроенных жилых помещений из числа передаваемых победителем аукциона и заключение новых договоров социального найма	2013 г. 2014 г.	Управление по учету и распределению жилой площади администрации г.Владимира, МКП г.Владимира «ЖКХ»
14.	Выплата компенсации или предоставление жилья жителям сносимых жилых домов и квартир, находящихся в частной собственности	2013 г. 2014 г.	Инвестор
15.	Мониторинг исполнения условий заключенных договоров о развитии застроенных территорий	2013 г. 2015 г.	УАСиЗР администрации города Владимира

5. Оценка социально-экономической эффективности реализации мероприятий Программы.

Результатом выполнения мероприятий Программы является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан.

Социально-экономический эффект от реализации мероприятий Программы, в том числе реализации инвестиционных проектов по строительству и модернизации объектов социальной, коммунально-бытовой, транспортной и инженерной инфраструктуры заключается:

- в увеличении объемов строительства нового жилья и обновление существующего жилого фонда на территориях сложившейся застройки и улучшение градостроительной и экологической ситуации;
- в увеличении доходной части бюджета г.Владимира;
- в снижении расходов на содержание и обслуживание жилого фонда, его ремонт и реконструкцию на основе новейших технологий в строительстве.

Эффективность программных мероприятий будет оцениваться путем систематического проведения мониторинга результатов программных мероприятий и анализа полученных данных.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации.

6. Механизм реализации Программы.

Реализация Программы предполагает:

– определение местоположения и границ территорий, в отношении которых планируется принятие решений о развитии с учетом требований градостроительного законодательства, правил землепользования и застройки, Генерального плана муниципального образования город Владимир, а также с учетом утвержденной документации по планировке территорий, частью которой может являться территория, в отношении которой планируется развитие (УАСиЗР);

- ежегодное формирование перечня территорий г.Владимира, подлежащих развитию (УАСиЗР);

- подготовка проектов постановлений администрации г.Владимира об организации и проведении аукционов (УАСиЗР);

- проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий УМИ, УАСиЗР);

- заключение с победителем аукциона договоров о развитии застроенной территории (УАСиЗР);

- подготовка заключений для утверждения проектов планировки территорий, подлежащих развитию (УАСиЗР);

- формирование земельных участков для строительства лицам, с которыми заключены договора о развитии застроенных территорий (УАСиЗР);

- ведение мониторинга исполнения условий договоров о развитии застроенных территорий (УАСиЗР).

При реализации Программы глава администрации города Владимира:

- утверждает документацию по планировке территории;
- принимает решения об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в соответствии с Жилищным, Гражданским и Градостроительным кодексами Российской Федерации.

7. Организация управления реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения.

УАСиЗР администрации города Владимира осуществляет координацию и мониторинг хода выполнения Программы, самостоятельно определяет формы и методы организации управления реализацией Программы.

Заказчик Программы осуществляет общее руководство реализацией Программы.

Контроль за выполнением мероприятий Программы осуществляется путем рассмотрения ежегодных текущих отчетов и итогового отчета на рабочем совещании при Главе администрации города Владимира.

Адресный перечень застроенных территорий, подлежащих развитию.

№ п/п	Местоположение территории	Ориентировочная площадь территории, подлежащая развитию (га)	Основание для включения в Программу .
1.	Квартал, ограниченный улицами Северной, Полины Осипенко, 1-й Пионерской	7,8	п.3 ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ Аварийные дома №№ 51 и 47 по ул. Северной
2.	Квартал, ограниченный улицами Гороховой, Сакко и Ванцетти, Овражной, Лыбедской магистралью.	5,4	п.3 ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ. Аварийный дом по ул. Сакко и Ванцетти, 16
3.	Квартал, ограниченный улицами Фейгина, Северной, Крупской, 1-й Пионерской	2,1	п.4 ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ Несоответствие градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки
4.	Квартал, ограниченный улицами 10-го Октября, Батурина, Михайловской	0,96	п. 4 ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ. Несоответствие градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки
5.	Квартал № 17 микрорайона Юрьеvec	6,6	п.3 ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ. Аварийный дом (квартира № 1) по ул. Ноябрьской, 7
6.	Квартал, ограниченный улицами Дзержинского, Семашко, перспективным створом III очереди Лыбедской магистрали	2,0	п.3 ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ. Аварийный дом № 3 по ул. Семашко
7.	Земельные участки домов № 14 и № 16 по ул. Гоголя	0,34	Морально и физически устаревшие здания в центральной части города.

1. Квартал, ограниченный улицами Северной, Полины Осипенко, 1-й Пионерской.

Адресный перечень и характеристика домов, расположенных в квартале

№пп п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Год постройки
	Муниципальные жилые дома и нежилые здания				
1.	ул. Северная, 35	жилое	2	16	1959
2.	ул. Северная, 39	жилое	2	12	1958
3.	ул. Северная, 45а	жилое	5	32	1965
4.	ул. Северная, 49	жилое	5	40	1968
5.	ул. Северная, 37а	жилое	2	12	1938
6.	ул. Северная, 41	жилое	2	12	1937
7.	ул. Северная, 43	жилое (общежитие, расселено в маневренный фонд)	2	12	1938
8.	ул. Северная, 51 (аварийный)	жилое	2	12	1949
9.	ул. Северная, 53а	жилое	2		1950
10.	ул. Северная, 37	жилое (общежитие)	2		1949
11.	ул. Северная, 43а	жилое	2	12	1938
12.	ул. Северная, 53	жилое (общежитие)	2	22	1951
13.	ул. Северная, 47 (аварийный)	жилое	2	24	1950
14.	ул. Полины Осипенко, 23а	жилое	5	98	1968
15.	ул. Полины Осипенко, 25а	жилое	2	12	1939
16.	ул. Полины Осипенко, 27	жилое	5	34	1996
17.	ул. 1-я Пионерская, 80	жилое	3	18	1957
18.	ул. 1-я Пионерская, 80а	жилое	3	18	1957
19.	ул. 1-я Пионерская, 82а	жилое	3	24	1963
20.	ул. 1-я Пионерская, 86	жилое	3	18	1959
21.	ул. 1-я Пионерская, 86а	жилое	5	10	1974
22.	ул. 1-я Пионерская, 88	жилое	3	18	1958

23.	ул. 1-я Пионерская, 80б	администра- тивное	5		
24.	ул. 1-я Пионерская, 90в	администра- тивное	2		
25.	ул. 1-я Пионерская, 88а	администра- тивное	2		
26.	ул. 1-я Пионерская, 88в	жилое	2	47 чел.	1950
27.	ул. 1-я Пионерская, 90а	жилое	2	40 чел.	1950
28.	ул. 1-я Пионерская, 84а	жилое	9	62	2007
29.	ул. 1-я Пионерская, 90	жилое	2	12	1958
30	ул. 1-я Пионерская, 82	жилое	2	23	1950

2. Квартал, ограниченный улицами Гороховой, Сакко и Ванцетти, Овражной, Лыбедской магистралью.

Адресный перечень и характеристика домов, расположенных в квартале.

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Год постройки
	Частные жилые дома				
1.	ул. Овражная, 1	жилое	1		
2.	ул. Овражная, 3	жилое	1		
3.	ул. Овражная, 5	жилое	1		
4.	ул. Овражная, 7	жилое	1		
5.	ул. Овражная, 9	жилое	2		
6.	ул. Овражная, 11	жилое	1		
7.	ул. Сакко и Ванцетти, 28	жилое	1		
8.	ул. Сакко и Ванцетти, 20	жилое	1		
9.	ул. Сакко и Ванцетти, 22	жилое	1		
10.	ул. Сакко и Ванцетти, 18	жилое	1		
11.	ул. Гороховая, 4	жилое	1		
12.	ул. Гороховая, 6	жилое	2		
13.	ул. Гороховая, 8	жилое	2		
14.	ул. Гороховая, 10	жилое	1		
15.	ул. Гороховая, 12	жилое	2		
16.	ул. Гороховая, 14	жилое	1		
17.	ул. Задний Боровок, 6	жилое	1		
18.	ул. Задний Боровок, 10	жилое	1		
19.	ул. Задний Боровок, 12	жилое	2		
20.	ул. Задний Боровок, 14	жилое	2		
21.	ул. Задний Боровок, 16	жилое	2		
22.	ул. Задний Боровок, 18	жилое	1		
23.	ул. Задний Боровок, 20	жилое	2		
	Муниципальные жилые дома				
24.	ул. Сакко и Ванцетти, 16 (аварийный)	жилое	2	3	1946

**3. Квартал, ограниченный улицами Фейгина,Северной,
Крупской, 1-й Пионерской.**

Адресный перечень и характеристика домов, расположенных в квартале.

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Год постройки
	Муниципальные жилые дома				
1.	ул. Крупской, 1	жилое	2	8	1928
2.	ул. Крупской, 7	жилое	2	4	1928
3.	ул. Крупской, 9	жилое	2	5	1929
4.	ул. Крупской, 11	жилое	2	8	1935
5.	ул. Северная. 19	жилое	2	16	1958
6.	ул. Северная, 21	жилое	2	8	1958
7.	ул. Фейгина, 18/72	жилое	3	32	1930
8.	ул. Фейгина, 20	жилое	2	7	1928
9.	ул. Фейгина, 24	жилое	2	6	1928
10.	ул. Фейгина, 26	жилое	2	5	1928
11	ул. Фейгина, 28	жилое	2	7	1928
12.	ул. Крупской, 3	тяг. подст.	1		

**4. Квартал, ограниченный улицами 10-го Октября,
Батурина, Михайловской.**

Адресный перечень и характеристика домов, расположенных в квартале.

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Год постройки
	Частные жилые дома				
1.	ул. 10-го Октября, 1	жилое	1		до 1917 г.
2.	ул. 10-го Октября, 2	жилое	2		до 1917 г.
3.	ул. 10-го Октября, 3	жилое	1		до 1917 г.
4.	ул. 10-го Октября, 4	жилое	1		до 1917 г.
5.	ул. 10-го Октября, 5	жилое	1		до 1917 г.
6.	ул. 10-го Октября, 6	жилое	2		до 1917 г.
7.	ул. Батурина, 14	жилое	1		50-е годы IХХ в.
8.	ул. Батурина, 16	жилое	1		50-е годы IХХ в.
9.	ул. Михайловская, 2	жилое	1		50-е годы IХХ в.

5. Квартал № 17 микрорайона Юрвец.

Адресный перечень и характеристика домов, расположенных в квартале.

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Год постройки
	Муниципальные здания и жилые дома				
1.	ул. Ноябрьская, 1	жилое	4	36	1966
2.	ул. Ноябрьская, 3	Дом культуры	1		
3.	ул. Ноябрьская, 3а	жилое	5	70	1970
4.	ул. Ноябрьская, 5	жилое	2	12	1953
5.	ул. Ноябрьская, 5а (в стадии оценки технического состояния)	жилое	2	8	1952
6.	ул. Ноябрьская, 7 (аварийные квартиры)	жилое	2	8	1950
7.	ул. Ноябрьская, 9	жилое	2	12	1953
8.	ул. Ноябрьская, 9а	жилое	5	60	1985
9.	ул. Ноябрьская, 11	жилое	2	8	1949
10.	ул. Ноябрьская, 13	нежилое	2		
11.	ул. Ноябрьская, 13а	нежилое	1		
12.	ул. Ноябрьская, 15	нежилое	2		
13.	ул. Ноябрьская, 15а	жилое	2	16	1961
14.	ул. Ноябрьская, 15б	жилое	2	8	1972
15.	ул. Ноябрьская, 11а (в стадии оценки технического состояния)	жилое			
16.	Школьный проезд, 4	жилое	5	66	1977
17.	Школьный проезд, 4а	жилое	5	66	1978
18.	Школьный проезд, 8	жилое	2	12	1956
19.	Школьный проезд, 10	жилое	2	8	1953
20.	Школьный проезд, 12	жилое	2	8	1952
21.	Школьный проезд, 8а	нежилое	1		
22.	Школьный проезд, 14	нежилое	1		

6. Квартал, ограниченный улицами Дзержинского, Семашко, перспективным створом III очереди Лыбедской магистрали.

Адресный перечень и характеристика домов, расположенных в квартале.

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Год постройки
1.	ул. Дзержинского, 13	автосалон			
	Муниципальные жилые дома				
2.	ул. Дзержинского, 39б	жилое	1	2	1948
3.	ул. Дзержинского, 39в	жилое	1	2	1949
4.	ул. Семашко, 3 (аварийный)	жилое	2	5	1917
5.	ул. Федосеева, 2 (дом расселен и снесен)				
	Частные жилые дома				
6.	ул. Семашко, 1	жилое	1		
7.	ул. Дзержинского, 39а	жилое	1		
8.	ул. Федосеева, 4	жилое	2		
9.	ул. Федосеева, 6	жилое	1		
10.	ул. Федосеева, 8	жилое	1		
11.	ул. Федосеева, 10	жилое	2		
12.	ул. Федосеева, 12	жилое	1		
13.	ул. Федосеева, 14	жилое	2		

7. Земельные участки домов № 14 и № 16 по ул. Гоголя, № 12

Адресный перечень и характеристика домов, расположенных на территории.

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Год постройки
	Муниципальные жилые дома				
1.	ул. Гоголя, 14	жилое	2	12	1917
2.	ул. Гоголя, 16	жилое	2	7	1917